



### A Woippy Village,

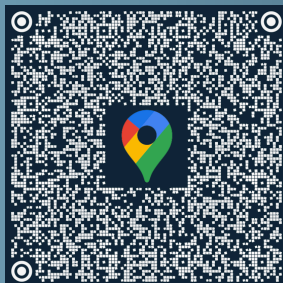
Au bout de l'avenue Pierre Messmer  
Rue Mozart.

Trois petites résidences entre  
ville et nature.


**26 appartements** de 45 à 82 m<sup>2</sup>  
avec parking, balcon et jardin.

Votre appartement avec une **entrée  
indépendante à un prix confort.**


A seulement **4 km de l'A31** et **15 min à  
pied de la gare**, ce programme vous  
offre toutes les **commodités modernes**  
de la métropole messine tout en tirant  
partie du **charme de Woippy Village.**



 7 rue Georges Bernanos  
57050 METZ

 blue-habitat.fr

 commercial@blue-habitat.com

 03 87 32 12 32

# APPARTEMENT TÉMOIN À VISITER SUR RENDEZ-VOUS

## Confort de vie

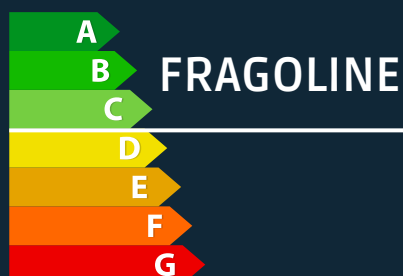
- Volets roulants motorisés
- Sanitaires et robinetterie de qualité
- WC suspendu
- Radiateur sèche-serviettes salle de bains
- Porte d'entrée avec serrure multipoints
- Chauffage par le sol

## Extérieurs finis

- Balcon dalle grès cérame sur plots
- Jardin clôturé et engazonné
- Place de parking en sous-sol ou en extérieur
- Local à vélo

## Construction soignée

- Maçonnerie traditionnelle
- Isolation renforcée
- Chaudière individuelle



TVA  
RÉDUITE  
5,5%

## PERSONNALISATION :

### AZUR

- Prêt à décorer



### MARINE

- Peinture blanche murs et plafonds
- Faïence toute hauteur des 4 murs dans SDB
- Carrelage au sol dans pièces d'eau
- Parquet pour toutes les autres pièces



### OUTREMER

- Peinture blanche murs et plafonds
- Faïence toute hauteur des 4 murs dans SDB
- Carrelage au sol dans pièce à vivre
- Parquet uniquement dans les chambres



SCAN ME



[blue-habitat.fr](https://blue-habitat.fr)

03 87 32 12 32